

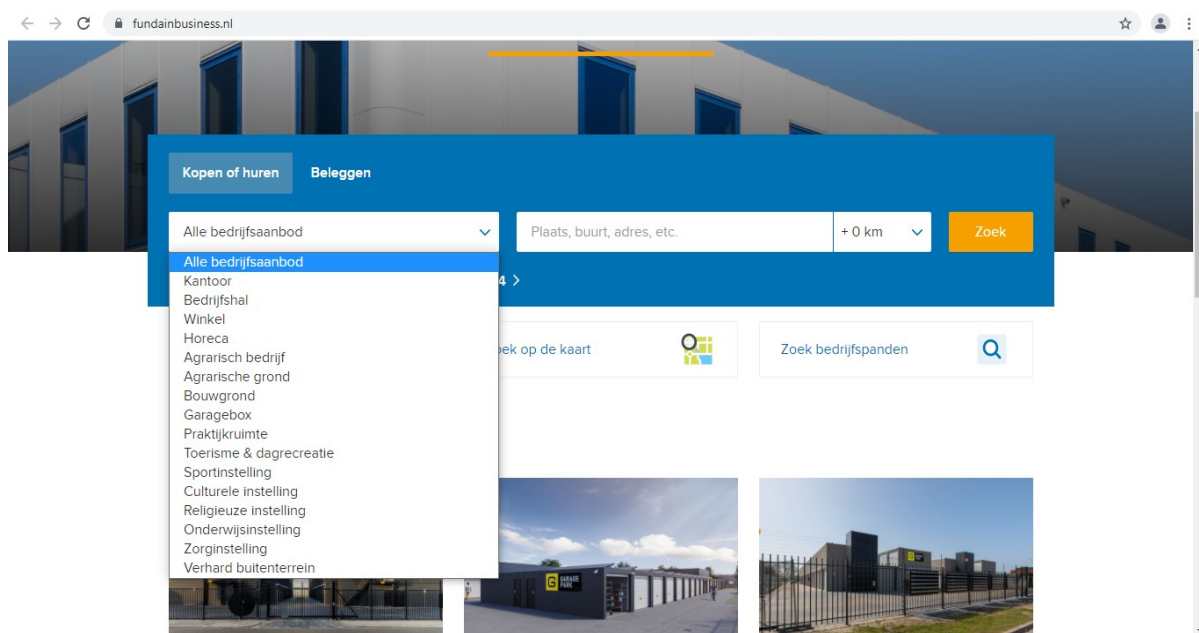
## Ruimte zoeken

Het digitale tijdperk heeft het ons gemakkelijker gemaakt om op zoek te gaan naar geschikte gebouwen. Om u als kerk van dienst te zijn hebben wij hieronder een overzicht gemaakt van de hulpbronnen voor het vinden van een geschikt gebouw. Lees ook het document over 'Welke gebouwen zijn er?' om een beter beeld te krijgen van de verschillende soorten gebouwen.

### 1. Het traditionele kerkgebouw

De meeste gebouwen worden in Nederland verkocht door makelaars. Bij kerkgebouwen is dat vaak ook het geval. Vanwege de structuur van de belangrijkste leveranciers van kerkgebouwen, namelijk de PKN en de Katholieke Kerk, kan elke lokale parochie/kerkrentmeester hun eigen makelaar/adviseur kiezen. Hierdoor is niet makkelijk te zeggen welke makelaar de meeste kerkgebouwen in de verkoop krijgt.

Er zijn zogenaamde kerkenmakelaars die gespecialiseerd zijn in kerkelijk vastgoed. Bij deze partijen kan je ook het beste aankloppen voor het vinden van een kerkgebouw. Tevens is het verstandig om je email adres op te laten nemen in de database van de makelaar. Op deze manier ben je meteen op de hoogte zodra er een kerkgebouw vrij komt. Ons advies is om [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl) in de gaten te houden. Daar is een speciaal tabblad voor religieuze gebouwen.



- **Algemeen** <https://www.fundainbusiness.nl/religieus/heel-nederland/>
- **Spitsvastgoed.** <https://www.spitsvastgoed.nl/>
- **Reliplan.** <https://www.reliplan.nl/>
- **Kerkelijkwaardebeheer.** <https://kerkelijkwaardebeheer.nl/>
- **KKG** <https://silasgroep.nl/kkg/aanbod-vastgoed/>

Copyright: Samen Kerk in Nederland (SKIN) – [www.skinkerken.nl](http://www.skinkerken.nl)

Geschreven door: Gaetan Mbwete, Adviseur Huisvesting

- RCE

[DATABASE KERKGEBOUWEN](#) <sup>1</sup>

-

## 2. Maatschappelijk vastgoed

Het meeste traditionele maatschappelijk vastgoed is in eigendom van de gemeente. Denk aan bibliotheken, scholen, opvangcentra, buurthuizen etc. Lees ook het document 'Welke gebouwen zijn er' om een beter beeld te krijgen van de verschillende soorten gebouwen.

Gemeentes zetten hun gebouwen vaak via makelaars in de verkoop of verhuur. Houdt dus [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl) goed in de gaten. Neem contact op met deze makelaars zodat ze voortijdig weten dat je een geïnteresseerde partij bent. Laat hen zien dat je je huiswerk op orde hebt en dus een serieuze partner bent (zie ook de artikelen 'checklist huren', 'huurproces' en 'koopproces').

Inzake de verhuur van maatschappelijk vastgoed van overheidsgemeentes is er geen overkoepelende website. Soms worden gebouwen beheerd door een welzijnsorganisatie of een scholengemeenschap en niet rechtstreeks door de gemeente zelf. Vaak zijn er sporthallen en buurthuizen waar kerken terecht kunnen. Ons advies is dat je gaat googelen met de zoekterm 'buurthuizen' of 'sporthallen' + de naam van jouw gemeente. Vaak hebben deze locaties een eigen website waar je de verhuur mogelijkheden kunt bekijken.

Sommige gebouwen vallen niet onder maatschappelijk vastgoed maar kunnen wel een maatschappelijke (extra) bestemming hebben. In de Muziekwijk in Almere is er bij een heel industriegebied een extra religieuze bestemming gekoppeld. Laat je adviseren door een architect of makelaar. En houd [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl) in de gaten.

Het kan af en toe voorkomen dat woningcorporaties gebouwen beschikbaar hebben. Raadpleeg je lokale woningcorporaties voor meer informatie.

## 3. Zakelijk vastgoed

De grootste groep vastgoed tref je op [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl).

Houd deze website goed in de gaten voor beschikbare gebouwen, zowel voor de verhuur als aankoop. Met verhuur bedoelen wij een ruimte welke uitsluitend (voltijd, 24/7) door jouw kerkgenootschap zou worden gebruikt. Voor het (deeltijd) huren in tijdsloten adviseren wij te kijken bij kerkelijke gebouwen, scholen of buurthuizen. Een goed lokaal netwerk is dus cruciaal!

---

**1 Let op: deze website geeft geen inzicht van gebouwen die te koop zijn!**

Copyright: Samen Kerk in Nederland (SKIN) – [www.skinkerken.nl](http://www.skinkerken.nl)

Geschreven door: Gaetan Mbwete, Adviseur Huisvesting