

## Bestemmingsplan

Een belangrijk thema bij het vinden van de juiste huisvesting voor kerken is het bestemmingsplan. Het gemiddelde kerkgebouw is vaak gedateerd, te duur of voldoet niet aan de wensen van jullie kerk. Het alternatief is vaak een gebouw dat niet een kerkgebouw is. Dan moet je controleren wat de bestemming is van dat gebouw. De bestemming van een gebouw staat vastgelegd in het bestemmingsplan.

Hierbij ten eerste een korte definitie van het bestemmingsplan:

*“In het bestemmingsplan van de gemeente staat waar mag worden gebouwd en waarvoor een gebouw gebruikt mag worden. De gemeente maakt bestemmingsplannen voor alle grond die bij de gemeente hoort.”<sup>1</sup>*

De lokale gemeente bepaalt dus precies welk stuk grond waarvoor gebruikt mag worden. Kerken kunnen in principe zonder problemen terecht in gebouwen met de bestemming religieus of maatschappelijk. Bij gebouwen met een andere bestemming (bedrijf, kantoor) botst het gebruik van dat gebouw door een kerk vaak met het bestemmingsplan.

Op de website van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, tref je meer informatie over bestemmingsplannen:

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-ruimtelijke/bestemmingsplan/uitleg/>

Een bestemmingsplan bestaat uit:

- Een plankaart
- Regels
- Een toelichting

De makkelijkste manier om een bestemming te controleren is via **www.ruimtelijkeplannen.nl**. Na het invullen van het betreffende adres, kan je precies zien wat de bestemming is. Bij de grotere gemeenten is het mogelijk om het fysiek in te zien.

Het doel van het bestemmingsplan is om de leefbaarheid en de juiste inrichting van een stad te waarborgen. Hier vallen kerken ook onder. De gemeentes handhaven hier best streng op. Het is daarom zeer van belang om alvorens een gebouw te kopen of te huren, de bestemming goed te (laten) controleren (bijvoorbeeld via SKIN of een bevriende makelaar of architect).

Mocht je in de toekomst een gebouw kopen of huren zonder de juiste bestemming, dan zou de gemeente jullie kerkgenootschap de toegang tot het gebouw kunnen ontzeggen. Echter vervalt hiermee niet je verplichtingen jegens de hypotheekverstrekker of verhuurder. Met andere woorden, je moet dan doorbetalen voor een gebouw waar je niet eens gebruik van kan maken. Dit onderstreept nogmaals het belang van het juiste bestemmingsplan te hebben op jullie (toekomstige) gebouw.

### Wijziging bestemmingsplan

Het proces van het wijzigen van een bestemmingsplan is complex. Wij adviseren om een expert in te schakelen om je hierin te begeleiden. Denk aan een architect of een bouwkundig adviseur. Via de website [omgevingsloket.nl](http://omgevingsloket.nl) kan er een aanvraag ingediend worden. Om een aanvraag in te kunnen dient je kerk wel E-Herkenning te hebben. Dit is een soort DIGI-D voor bedrijven en organisaties en kan worden aangevraagd via [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl). Nogmaals, doet dit niet zelf maar huur professionele hulp in.

---

1 <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bestemmingsplannen.htm>

Eenvoudige aanvragen verlopen via de reguliere procedure van maximaal acht weken. Binnen die acht weken kan het bevoegd gezag (= de gemeente) beslissen om de termijn eenmalig met zes weken te verlengen. Als de gemeente akkoord gaat, krijg je een zogenaamde 'beschikking' toegestuurd. Dat is een document waarin het besluit van de gemeente staat of ze wel of niet instemmen met de wijziging van de bestemming.

Houd er dus rekening mee bij het kopen of huren van een gebouw dat dit allemaal tijd kost. Zorg ervoor dat je dit duidelijk communiceert met de verkoper of verhuurder, en teken geen contract voordat de wijziging van het bestemmingsplan klaar en akkoord is.